

PROPRIETARI DI FABBRICATI

C.C.N.L. del 21 aprile 2008 - Accordo di rinnovo del 26 novembre 2019
 Decorrenza parte economica e normativa dal 1° gennaio 2020 al 31 dicembre 2022

Retribuzioni in vigore dal 1° gennaio 2021

Livello		Paga conglobata	Ind.Fun.	TOTALE (**)
A1 A2 A5		1.095,07		1.095,07
A3 A4		1.200,04		1.200,04
A6 A7		1.147,49		1.147,49
A8 A9		1.201,95		1.201,95
B1		1.341,10		1.341,10
B2		1.275,00		1.275,00
B3		1.272,81		1.272,81
B4		1.185,04		1.185,04
B5		1.116,34		1.116,34
C1		1.974,07	155,00	2.129,07
C2		1.810,28		1.810,28
C3		1.585,49		1.585,49
C4 (*)		1.335,36		1.335,36
D1		1.271,17		1.271,17
D2 D3 D4		1.270,01		1.270,01
Appr. Professionalizzante B1 (1°-12° m)	80%	1.072,88		1.072,88
Appr. Professionalizzante B1 (13°-24° m)	85%	1.139,94		1.139,94
Appr. Professionalizzante B1 (25°-36° m)	90%	1.206,99		1.206,99
Appr. Professionalizzante B2 (1°-8° m)	80%	1.020,00		1.020,00
Appr. Professionalizzante B2 (9°-16° m)	85%	1.083,75		1.083,75
Appr. Professionalizzante B2 (17°-24° m)	90%	1.147,50		1.147,50
Appr. Professionalizzante B4 (1°-8° m)	80%	948,03		948,03
Appr. Professionalizzante B4 (9°-16° m)	85%	1.007,28		1.007,28
Appr. Professionalizzante B4 (17°-24° m)	90%	1.066,54		1.066,54
Appr. Professionalizzante C3 (1°-12° m)	80%	1.268,39		1.268,39
Appr. Professionalizzante C3 (13°-24° m)	85%	1.347,67		1.347,67
Appr. Professionalizzante C3 (25°-36° m)	90%	1.426,94		1.426,94
Appr. Professionalizzante C4 (1°-8° m)	80%	1.068,29		1.068,29
Appr. Professionalizzante C4 (9°-16° m)	85%	1.135,06		1.135,06
Appr. Professionalizzante C4 (17°-24° m)	90%	1.201,82		1.201,82
Appr. Professionalizzante D1 (1°-8° m)	80%	1.016,94		1.016,94
Appr. Professionalizzante D1 (9°-16° m)	85%	1.080,49		1.080,49
Appr. Professionalizzante D1 (17°-24° m)	90%	1.144,05		1.144,05
Appr. Professionalizzante D3 (1°-8° m)	80%	1.016,01		1.016,01
Appr. Professionalizzante D3 (9°-16° m)	85%	1.079,51		1.079,51
Appr. Professionalizzante D3 (17°-24° m)	90%	1.143,01		1.143,01

Nota di tabella

A = Portieri

B = Operai addetti alla pulizia, manutenzione e conduzioni di impianti

C = Lavoratori con funzioni amministrative

D = Lavoratori con funzioni principali o sussidiarie di portiere addetti alla vigilanza oppure a mansioni assistenziali ausiliarie

(*) Per l'impiegato d'ordine di primo impiego inquadrato nel livello C4, relativamente ai primi 12 mesi di servizio, il minimo di retribuzione conglobato è pari a € 1.115,56 dal 1° gennaio 2020

() Il previsto aumento di euro 5 dal 1° gennaio 2022 potrà essere, in alternativa, essere sostituito dalle Parti, che potranno prevedere un uguale aumento del contributo di assistenza sanitaria a vantaggio dei familiari**

INDENNITA' PORTIERI - PROFILO A

- Supplementari del profilo A - dal 1° gennaio 2013 (importi mensili)

Titolo	A3/A4	A1/A2/A5	A6/A7	A8/A9
Ogni 10 vani catastali (o frazione superiore a 5) oltre 50 vani	0,97	0,88	0,93	0,96

Ogni ascensore o montacarichi	2,54	2,31	2,43	2,54
Ogni scala oltre la prima	3,24	2,94	3,10	3,24
Citofono con centr. interfono	2,19	1,99	2,10	2,19
Per ogni appartamento destinato esclusivamente ad uso di uffici, ambulatori pensioni ecc. (che aggravi notevolmente il lavoro del portiere)	2,89	2,63	2,77	2,89
Per la pulizia delle scale, per ogni piano a partire dal sesto compreso	3,98	3,90	0,00	0,00
Per la pulizia dei cortili e/o spazi anche a verde con superfici superiori a mq. 300, per ogni 50 mq. o frazione superiore a 25 mq.	0,97	0,95	0,00	0,00
Per la pulizia e l'innaffiamento di spazi a verde con superfici superiori a 100 mq., per ogni 50 mq. o frazione superiore a 25 mq.	0,97	0,95	0,00	0,00
Per servizio di esazione (valore percentuale sulle somme riscosse)	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%

- Indennità di conduzione impianti - dal 1° gennaio 2013 (importi mensili)

Titolo	A1/A2/A3/A4/A5	A8/A9
Caldaje di riscaldamento a carbone	48,34	48,29
Impianti di riscaldamento e condizionamento a gasolio	30,64	30,61
Impianti di riscaldamento e condizionamento a gas	17,55	17,53

L'indennità di conduzione di caldaie per la sola produzione estiva di acqua calda è di € 14,15.

- Altre del profilo A - dal 1° gennaio 2013 (importi mensili)

Titolo	A1/A2/A3/A4/A5/ A8/A9	A6/A7
Ritiro raccomandate immobile uso prevalentemente abitativo	0,63	0,63
Ritiro raccomandate immobile uso prevalentemente non abitativo	0,88	0,88
Ritiro raccomandate e pacchi immobile uso prevalentemente abitativo	1,00	1,00
Ritiro raccomandate e pacchi immobile uso prevalentemente non abitativo	1,30	1,30
Intervento su 1 ascensore	3,13	0,00
Intervento su 2 ascensori	4,38	0,00
Intervento su 3 ascensori	5,64	0,00
Intervento su 4 ascensori	6,89	0,00
Intervento su 5 o più ascensori	8,14	0,00
Apertura portone	6,26	6,26
Chiusura portone	6,26	6,26
Reperibilità	12,52	12,52

dal 1° gennaio 2020

dal 1° gennaio 2020

- Stabile con più ingressi - dal 1° gennaio 2013 (importi mensili)

Titolo	A3/A4	A1/A2/A5	A6/A7	A8/A9
In caso del 2° ingresso	53,53	48,19	51,04	53,90
Per ogni ingresso oltre il 2°	26,76	24,09	25,52	26,95

INDENNITA' PER SERVIZIO DI RACCOLTA E/O CONFEZIONAMENTO E/O TRASPORTO E/O MOVIMENTAZIONE DEI RIFIUTI

- dal 1° gennaio 2014 (importi mensili da calcolarsi sul numero delle unità immobiliari)

Titolo	A/B/D3
a) confezionamento sacchi/bidoni rifiuti	0,50
a.1) lavatura bidoni	0,50
b) movimentazione rifiuti fino al punto di raccolta sulla pubblica via	1,00
c) movimentazione rifiuti fino alle speciali "isole di raccolta" previste dal comune	1,50

dal 1° gennaio 2020

Le indennità previste alle lettere b) e c) sono alternative fra loro e cumulative con l'eventuale indennità di cui alla lettera

**INDENNITA' ADDETTI ALLA VIGILANZA NELL'AMBITO DI STABILI A PREVALENTE UTILIZZO COMMERCIALE -
PROFILO D**

Decorrenza	Importo
1° gennaio 2013	58,64

Note di settore

- Mensilità contrattuali: 13
- Divisore per quota oraria:
 - altri lavoratori e lavoratori con funzioni amministrative di cui ai profili C e profili professionali D: 173
 - portieri senza alloggio di cui ai profili A1, A3 e A5: 195
 - portieri con alloggio di cui ai profili A2 ed A4 della classificazione: 208

SCADENZIARIO

01/20 - Minimi retributivi
01/21 - Minimi retributivi
01/22 - Minimi retributivi (**)

gennaio-21

proprietarifabbricati19

responsabilità in seguito a decisioni prese su di esso può e potrà essere attribuita a codesta Associazione né ai collaboratori che hanno partecipato alla stesura della stessa.